

LA BELLE *Albigeoise*

Ville d'Albi (81)



Une réalisation

2C HORIZON

Vivre à Albi

Entre patrimoine et dynamisme



Le projet se situe en plein cœur de la ville d'Albi, dans un environnement résidentiel recherché, et à proximité immédiate des commodités.

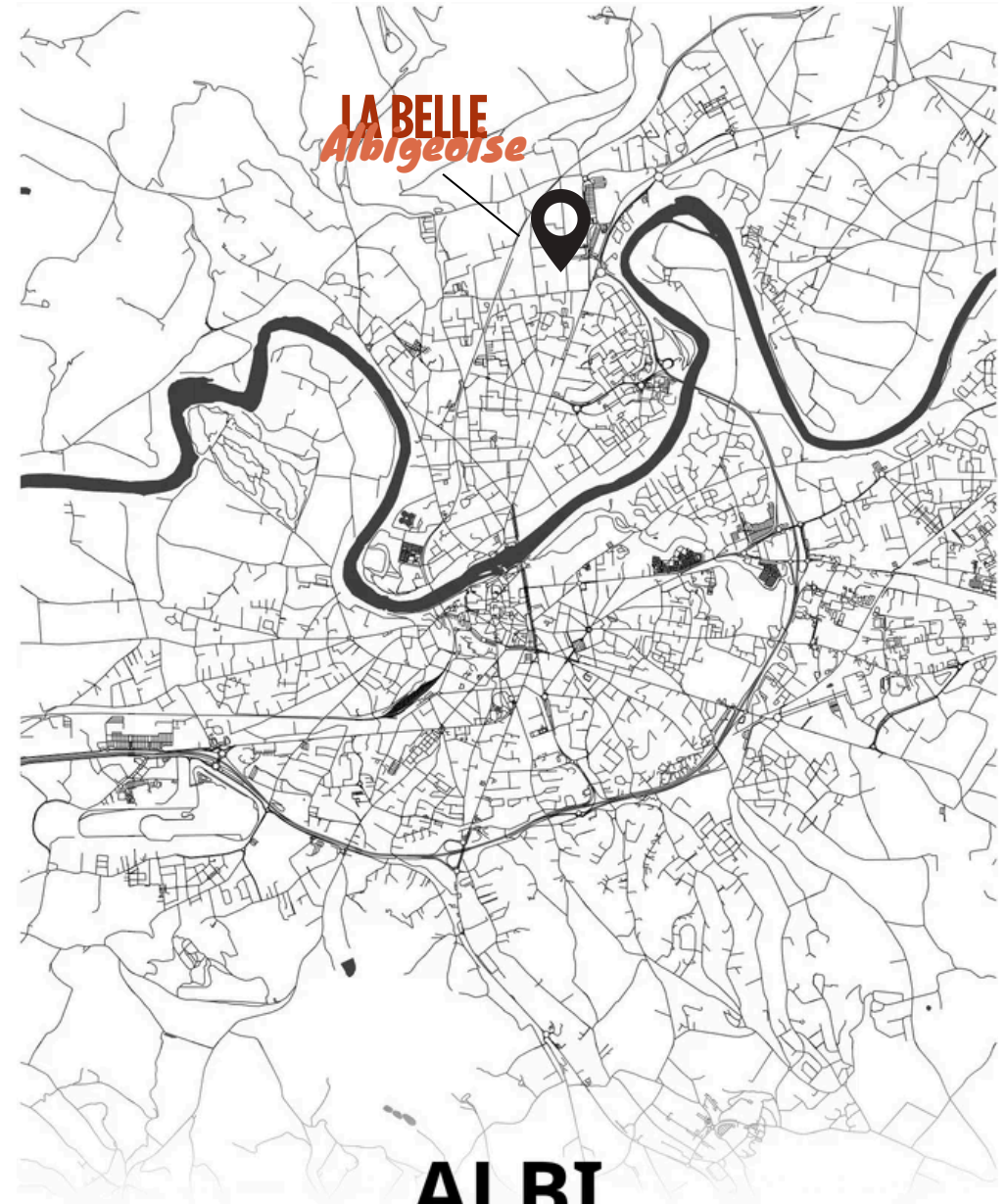
Avec près de 51 000 habitants, la ville bénéficie d'un équilibre reconnu entre qualité de vie et activité économique. Son centre historique, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, participe à son attractivité et à son rayonnement durable.

Sa proximité avec Toulouse (moins d'une heure) renforce l'intérêt du secteur, combinant bassin d'emploi, accessibilité et cadre de vie, éléments favorables à la valorisation d'un projet immobilier.

Le confort d'une ville à taille humaine

Le secteur s'inscrit dans un environnement résidentiel structuré, typique des quartiers albigeois, où tout est rapidement accessible et organisé pour un quotidien fluide. Les commerces, les écoles, les services et les équipements sont présents à proximité immédiate, avec la possibilité de se déplacer facilement à vélo ou en quelques minutes seulement.

Cette configuration permet de profiter pleinement des avantages d'une vie pratique, sans dépendre systématiquement de la voiture, dans un cadre où les usages du quotidien sont simples, directs et efficaces.



ALBI

FRANCE

Carte d'identité

Localisation	Petit chemin des Broucouniés
Durée du projet	8 mois
Date de livraison estimée	Janvier 2026
Nombre de lots	2 lots

N° de lot	Superficie	Prix
Maison (Lot 1)	110 m ² habitable + 175 m ²	170 000
Lot 2	720 m ²	55 000

Informations et détails du projet

Opération de division parcellaire réalisée sur une unité foncière existante, ayant permis la création d'un lot à bâtir dans le respect des règles d'urbanisme en vigueur.

Cette opération s'inscrit dans une logique de valorisation foncière maîtrisée, avec un découpage pertinent permettant de créer un lot exploitable et attractif sur le marché.

Il s'intègre naturellement dans son environnement et correspond à ce qui est recherché aujourd'hui, que ce soit pour y vivre ou pour investir.

Département du Tarn -

PROJET DE DIVISION



APS

Descriptif des parcelles - Modification du Parcenaire Cadastral		Situation Nouvelle	
Situation Ancienne	Designation provisoire	Contenance Cadastreale	Numéros des parcelles
Noms Propriétaires	a	Env. 750 m ²	Noms Propriétaires Lot bâti
	b	Env. 720 m ²	Lot Constructible

Descriptif des limites de propriété		Références(s)		Etat	
Style de trait	Signification				
—	Application cadastrale			Figurant et sans valeur juridique	
- - -	Limites des limites et/ou de délimitation			Projet	

Descriptif des servitudes
 Ce plan ne fait pas état des servitudes (passage, vue...) existantes.



De la conception à la réalisation

La division du terrain a été réalisée dans une logique simple : adapter le foncier à la demande actuelle.

Elle permet aujourd'hui de proposer un lot à bâtir cohérent, bien positionné et facile à exploiter.

L'ensemble s'inscrit naturellement dans son environnement, avec une implantation qui respecte le secteur et ses équilibres, tout en proposant un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Ce projet sera livrable en janvier 2026.

