

LE PETIT *chêne*

Périphérie d'Albi - Lescure d'Albigeois (81)



Une réalisation



La boîte immobilière

PROMOTION & AMÉNAGEMENT IMMOBILIER

S'installer à Albi

Secteur Lescure d'Albigeois

La campagne Albigeoise



Le projet se situe en première couronne albigeoise, sur la commune de Lescure d'Albigeois, dans un environnement résidentiel recherché bénéficiant de l'attractivité d'Albi.

Avec près de 51 000 habitants, la ville bénéficie d'un équilibre reconnu entre qualité de vie et activité économique. Son centre historique, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, participe à son attractivité et à son rayonnement durable.

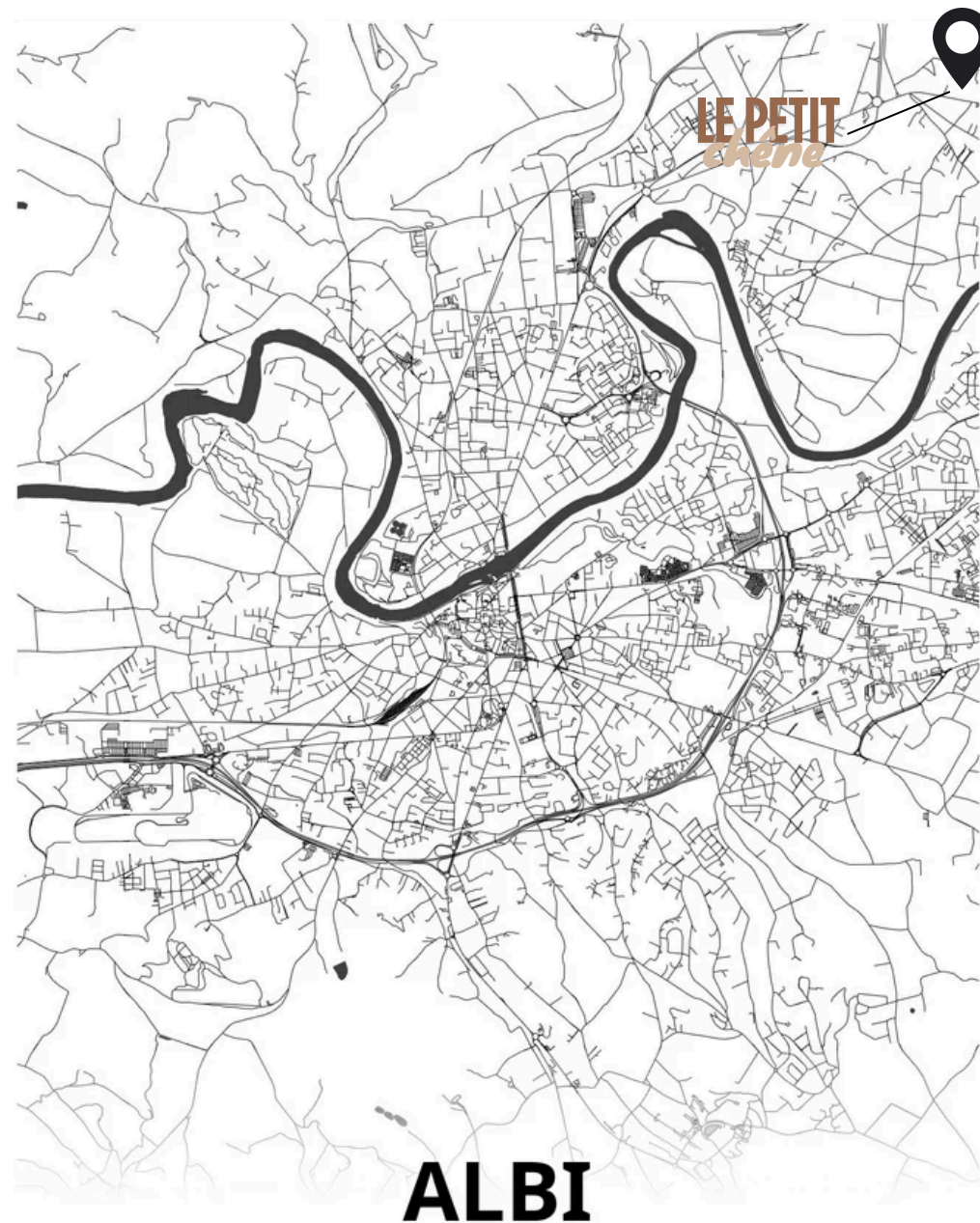
Sa proximité avec Toulouse (moins d'une heure) renforce l'intérêt du secteur, combinant bassin d'emploi, accessibilité et cadre de vie, éléments favorables à la valorisation d'un projet immobilier.

Un cadre de vie privilégié aux portes d'Albi

À la limite immédiate d'Albi, le secteur offre un environnement résidentiel calme, en fond d'impasse, où la circulation est limitée et le cadre de vie préservé.

L'ambiance y est clairement orientée nature, avec des espaces dégagés et une sensation de tranquillité immédiate, tout en restant à quelques minutes seulement des commodités essentielles.

La proximité des commerces, des services et des transports, notamment avec un arrêt de bus accessible rapidement, permet de conserver un quotidien simple et fonctionnel sans renoncer à ce confort de vie plus apaisé.



ALBI

FRANCE



De la conception à la réalisation

L'opération repose sur une division parcellaire simple et cohérente, avec des terrains simple à exploiter.

Le découpage est clair, sans complexité, et correspond à ce qui se fait aujourd'hui sur le marché local.

Il vise à proposer un aménagement lisible et maîtrisé, respectueux de l'existant, tout en répondant aux attentes actuelles en matière de cadre de vie et de confort.

L'ensemble du projet sera livrable en novembre 2025

Le projet est exclusivement commercialisé par **L'agence Albi**, acteur local reconnu et partenaire de confiance sur cette opération, contribuant à sa mise en marché et à sa réussite.