

LE GRAND *chêne*

Périphérie d'Albi - Lescure d'Albigeois (81)



Une réalisation



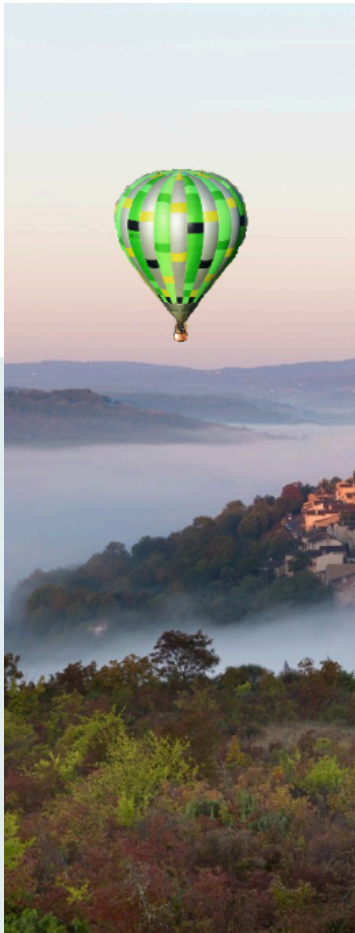
La boîte immobilière

PROMOTION & AMÉNAGEMENT IMMOBILIER

Découvrir Albi

Secteur Lescure d'Albigeois

Vivre au vert
proche d'Albi



Le projet se situe en première couronne albigeoise, sur la commune de Lescure d'Albigeois, dans un environnement résidentiel recherché bénéficiant de l'attractivité d'Albi.

Avec près de 51 000 habitants, la ville bénéficie d'un équilibre reconnu entre qualité de vie et activité économique. Son centre historique, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, participe à son attractivité et à son rayonnement durable.

Sa proximité avec Toulouse (moins d'une heure) renforce l'intérêt du secteur, combinant bassin d'emploi, accessibilité et cadre de vie, éléments favorables à la valorisation d'un projet immobilier.

Un équilibre résidentiel durable

Le secteur se distingue par un positionnement intermédiaire particulièrement recherché, entre environnement naturel et accessibilité urbaine.

Implanté dans un quartier résidentiel peu dense, il bénéficie d'un cadre verdoyant et agréable, tout en restant directement connecté à Albi et à ses infrastructures. Cette combinaison permet de répondre à une demande de fond, celle de vivre dans un environnement plus serein sans s'éloigner des services, avec des accès rapides aux commerces, aux axes principaux et aux transports.

Cet équilibre, rare à l'échelle locale, constitue un facteur de stabilité et d'attractivité dans le temps.



ALBI

FRANCE

Carte d'identité

Localisation	26 chemin des chênes, Lescure d'Albigeois
Durée du projet	7 mois
Date de livraison estimée	Novembre 2025
Nombre de lots	3 lots

N° de lot	Superficie	Prix
Maison (Lot 1)	115 m ² habitable + 1 100 m ²	169 500
Lot 2	700 m ²	61 000
Lot 3	701 m ²	63 000

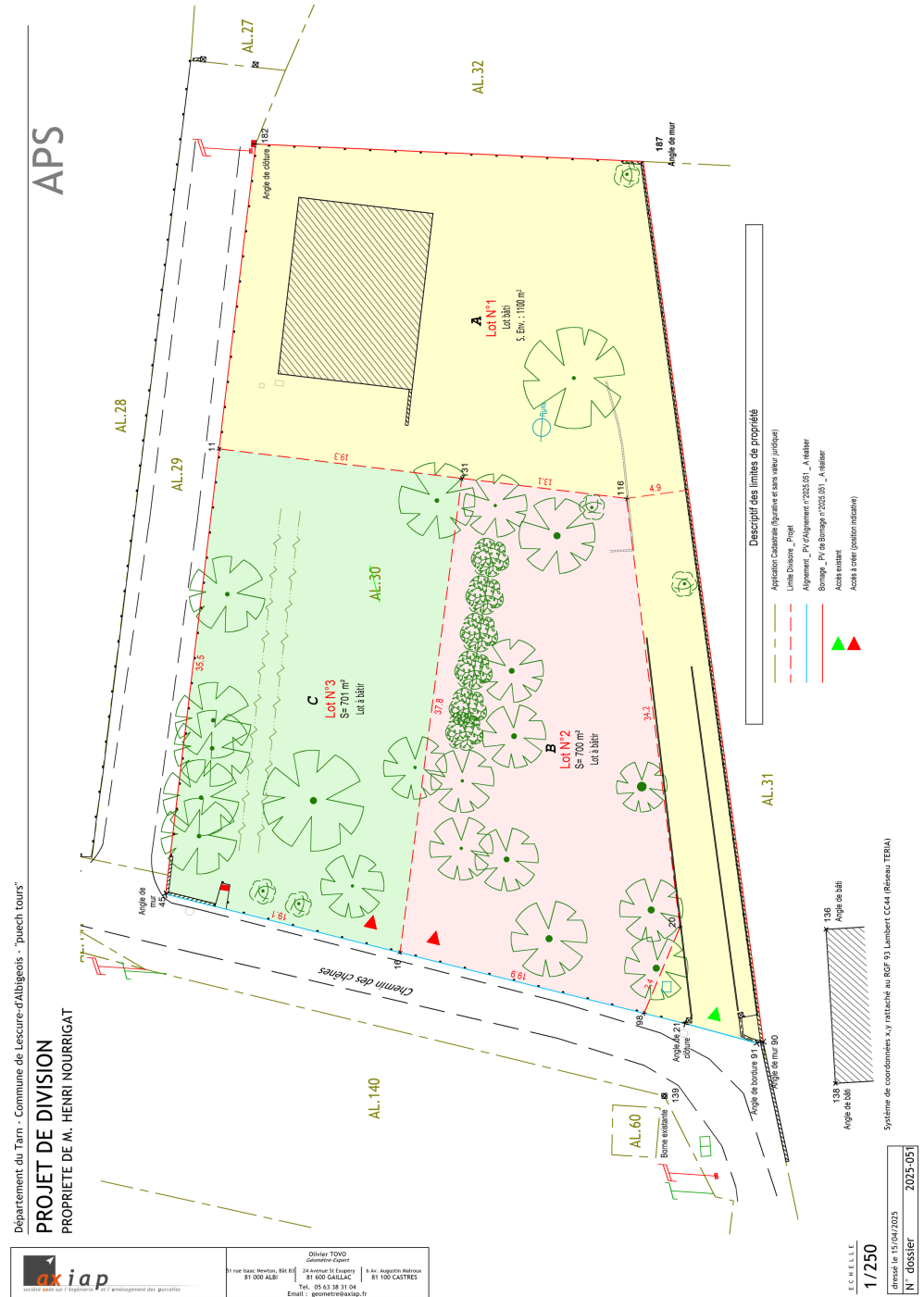
Informations et détails du projet

Division réalisée sur une propriété existante, permettant de créer deux terrains à bâtir.

Les terrains offrent une bonne configuration, avec de l'espace pour construire des maisons confortables, tout en gardant une certaine intimité.

Le secteur est proche d'Albi, avec un accès rapide aux commerces, aux écoles et aux axes principaux.

L'ensemble propose un cadre de vie agréable, en phase avec ce que recherchent aujourd'hui les acquéreurs.



De la conception à la réalisation

L'opération s'appuie sur une division parcellaire maîtrisée, permettant de créer des terrains faciles à utiliser.

Le découpage permet d'obtenir des parcelles cohérentes, adaptées à des projets de construction actuels, tout en restant en accord avec le marché local.

Le projet s'intègre naturellement dans son environnement, avec une approche réfléchie qui privilégie la simplicité et l'efficacité, tout en répondant aux besoins en matière de cadre de vie.

L'ensemble du projet sera livrable en novembre 2025

Le projet est exclusivement commercialisé par **L'agence Albi**, acteur local reconnu et partenaire de confiance sur cette opération, contribuant à sa mise en marché et à sa réussite.

